



# ALPIMMOBIL

PER COMPRARE - VENDERE - AFFITTARE - PERMUTARE  
REGOLE - CONSIGLI - TASSE - MUTUI - CONDOMINIO



AGENZIA IMMOBILIARE

# ALPIMMOBIL

PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 20 - 25048 EDOLO (BS)



## 0364/71.111



# Editoriale

Ormai anche il 2010 è finito e la tanto sospirata ripresa non c'è stata, anzi ...

Il settore immobiliare paga, con più fattori negativi, questo ristagnare di compravendite.

Oltre alla crisi economica il mercato risente anche della tanta offerta che c'è e dei prezzi che non sono ancora al ribasso, pertanto gli investitori o i potenziali acquirenti attendono periodi e sicurezze migliori.

Dal governo ci aspettavamo riforme professionali, incentivi fiscali e politiche per una vera e propria riqualificazione del patrimonio immobiliare in Italia, ma la ripresa è

possibile ...

... servono però nuove idee e le riforme.



Agenzia immobiliare Alpimmobil  
Piazza Martiri della Libertà n. 20 - Edolo (BS)

[www.alpimmobil.com](http://www.alpimmobil.com)

Telefono  
**0364/71.111**

## DOVE SIAMO

Ci trovate nella centralissima

Piazza Martiri della Libertà

a Edolo, di fronte all'incrocio

per Ponte di Legno/Aprica.

I nostri locali sono funzionali con un'ottima visibilità, vetrine fronte piazza per l'esposizione delle varie offerte immobiliari, ampia sala riunioni ideale per assemblee condominiali.

BRESCIA ↑

← PONTE DI LEGNO

APRICA →

MUNICIPIO

PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ



**PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ' N. 20 - 25048 EDOLO (BS)**

# Edolo

**Vendesi**

**VILLE A SCHIERA E BILOCALI**



- Ville a Schiera composte da ampio soggiorno, cucina, due bagni, tre camere, balconi, terrazzo, giardino privato e box doppio.
- Appartamenti bilocali composti da: soggiorno con angolo cucina, una camera, bagno, balcone o giardino privato e box;

Dal prezzo di listino  
SCONTO IMMEDIATO DEL

**5%**

DA EURO 112.600,00 COMPRESO BOX

**I COSTI**

degli **ALLACCIAMENTI**  
e **ACCATASTAMENTI**  
**LI PAGHIAMO NOI !!!**

**NON PERDERE TEMPO - CHIAMA SUBITO !!! Tel. 0364/71.111**

## PONTE DI LEGNO

Vendesi a due passi dalla centralissima isola pedonale appartamento arredato composto da: soggiorno con angolo cucina, una camera, bagno, balcone, posto auto coperto e deposito sci. **OCCASIONE !!!**



ALPI12

## VEZZA D'OGGIO

Vendesi ampio appartamento arredato composto da: soggiorno con caratteristico caminetto, angolo cottura, due camere, due bagni, balcone giardino privato, garage, riscaldamento autonomo, finiture con travatura a vista.



ALPI30

## VIONE

GRAZIOSO PAESE  
4 Km. da Ponte di Legno

Vendesi in caratteristica palazzina appartamenti bi-trilocali con balconi, giardino privato, garage, riscaldamento autonomo; ottime finiture con parquet e caminetto.

**Da € 120.000,00**



ALPI17

## VEZZA D'OGGIO

Vendesi nuovo monolocale con ampio balcone, ottime finiture con parquet e stufa a pellets; giardino comune con barbecue. Possibilità cantina e box. **€65.000,00**



ALPI

Agenzia immobiliare Alpimmobil  
Piazza Martiri della Libertà n. 20 - Edolo (BS)

[www.alpimmobil.com](http://www.alpimmobil.com)

Telefono **0364/71.111**

## Detrazione Fiscale del 55%

Dopo un primo allarme, in cui sembrava che con la nuova finanziaria i cittadini italiani dovessero seriamente rinunciare agli sgravi fiscali per attuare accorgimenti di risparmio energetico nella propria abitazione, arriva in extremis la buona novella: chiunque fosse interessato a installare pannelli solari o fotovoltaici, cambiare i serramenti di casa o isolare le mura domestiche, potrà ancora contare su un bonus notevole.

Insomma, di fronte alla mobilitazione di associazioni di settore, il mondo politico fa dietro front e ristabilisce gli incentivi.

D'altronde, le proteste erano chiare, come affermava lo stesso presidente di Legambiente, prima che la notizia della riammissione degli incentivi fosse pubblica: "com'è possibile cancellare un provvedimento virtuoso che ha creato lavoro, permesso di ridurre le bollette energetiche,

riqualificato case e edifici?"

Le detrazioni del 55% per gli interventi di efficienza energetica in edilizia sono sicuramente il più lungimirante intervento di sviluppo sostenibile introdotto negli ultimi anni in Italia. Sarebbe un gravissimo errore cancellarlo e provocherebbe danni assai rilevanti per le imprese e le famiglie. Se il Ministero dell'Economia confermerà la sparizione degli incentivi a partire da gennaio faremo sentire la nostra voce insieme a quella di molti altri.

A pensarla come noi, infatti, ci sono imprenditori, costruttori e associazioni dei consumatori pronti a scendere in piazza.

Ed evidentemente non erano i soli a pensarla così, dato che dopo varie discussioni il fatidico bonus è rientrato nei propositi di Governo.

# Soldi & Denaro

## Limitazione all'uso del contante e dei titoli al portatore

**S**i abbassa la soglia dagli attuali € 12.500 a € 5.000, quale somma massima movimentabile in contante per singola operazione o per masse di operazioni che paiono tra loro artificiosamente frazionate.

Sono interessati alle modifiche:

- I trasferimenti di denaro contante;
- la consegna di assegni bancari e postali, che, se emessi per importi pari o superiori ad € 5.000, devono recare l'indicazione del nome o della ragione sociale del beneficiario e la clausola di non trasferibilità;
- la detenzione di libretti di deposito al portatore (quelli di saldo superiore dovranno essere riconvertiti o estinti entro il 30.06.2011).

Agenzia immobiliare Alpimmobil  
Piazza Martiri della Libertà n. 20 - Edolo (BS)  
Tel. 0364/71.111 - info@alpimmobil.com

[www.alpimmobil.com](http://www.alpimmobil.com)

## Sospensione fino a 18 mesi delle rate del mutuo

**N**ei prossimi giorni diverrà operativo il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa, previsto dalla L. N. 244/07, con cui i contribuenti che rispettino determinati requisiti potranno chiedere ai propri istituti bancari la sospensione delle rate del mutuo contratto per l'acquisto dell'abitazione principale. Possono accedere all'agevolazione i titolari di un contratto di mutuo di importo inferiore ad € 250.000 in ammortamento da almeno un anno (l'unità immobiliare non deve avere categoria catastale A/1, A/8 o A/9), aventi un ISEE non superiore ad € 30.000 e in presenza di almeno un requisito identificativo della difficoltà temporanea (quale la perdita del posto di lavoro, il pagamento di spese mediche, il sostenimento di opere di manutenzione, l'aumento della rata del mutuo a tasso variabile del 20%). La documentazione necessaria sarà disponibile a breve sul sito web: [http://www.dt.tesoro.it/doc\\_hp/fondomutuipc.html](http://www.dt.tesoro.it/doc_hp/fondomutuipc.html) (Decreto n. 132 del 21.06.2010, G.U. N. 192 del 18.08.2010).

## CENTRO D.E.M.M.

LOCALITÀ ISCLA A 3 KM. DA EDOLO - SU S.S. PER PONTE DI LEGNO

OFFERTE TV  
DIGITALE  
TERRESTRE



PC - NOTEBOOK  
TELEFONIA  
MACCHINE FOTOGRAFICHE

Tel. 0364/71665

## RISTORANTE

# ISCLA

A 3 KM. DA EDOLO SU S.S. PER PONTE DI LEGNO

Banchetti per  
Cerimonie e  
Cene Aziendali



Cucina internazionale  
con possibilità di  
degustare piatti tipici locali  
e su prenotazione pesce.

☎ 0364/71126



Ti Aspettiamo  
Per Costruire  
Insieme la Tua Casa!



\*Per chi acquista  
un appartamento  
nel "Complesso Azalea"  
una fiat panda  
o a scelta l'arredamento  
COMPRESO NEL PREZZO !!!

**\*Regalo !!!**



Le immagini sono puramente indicative e non vincolanti contrattualmente.

**\*IN FASE DI  
COSTRUZIONE**

In posizione tranquilla e soleggiata a poche centinaia di metri dalla funivia della Magnolta, il nuovo "Complesso Azalea" è composto da due villette singole, composte, ognuna, da quattro appartamenti indipendenti, con terrazzi, balconi, riscaldamento autonomo e box. \*I due fabbricati sono ora al rustico con il tetto posato.

# APRICA

**PAGAMENTI RATEABILI / MUTUABILI**

**NON PERDERE TEMPO - CHIAMA SUBITO !!! Tel. 0364/71.111**

# AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

amministrazioni condominiali

Stai cercando  
un nuovo  
AMMINISTRATORE?



**ANACI**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
AMMINISTRATORI CONDOMINIALI  
E IMMOBILIARI

La professione di amministratore è senza dubbio tra le più complesse e impegnative, i servizi che devono essere erogati in favore dei condomini, unitamente agli altri innumerevoli compiti che oggi l'amministratore è chiamato a svolgere necessitano

di precisa organizzazione, di puntualità e di garanzia. Alpimmobil dispone di una organizzazione consolidata e ben strutturata, è infatti in grado di far fronte a tutti gli ormai giornalieri incombenti che devono essere svolti dall'amministratore per soddisfare le richieste dei condomini. Una contabilità facilmente comprensibile, trasparenza e correttezza nella gestione, conoscenza delle norme che regolano il condominio, regolarità nell'erogazione dei servizi e, soprattutto, una forte capacità di prevenire e coordinare gli interventi per dare una risposta alle necessità del condominio e alle più diversificate richieste dei condomini stessi. Siamo associati all'A.N.A.C.I., garanzia di formazione e costante aggiornamento professionale, e grazie alla copertura assicurativa dell'Amministratore tutela i condomini per quanto concerne l'attività professionale. Chiedi subito un preventivo per il tuo condominio ! Costiamo meno di quello che pensi !

*Gestione completa, computerizzata e personalizzata del Vostro Condominio.*

*Copertura assicurativa dell'amministratore a tutela dei condomini.*

*Rendiconto consuntivo e preventivo chiari e di facile lettura, ottenuti mediante programmi di calcolo personalizzati in base alle esigenze di ogni singolo condominio.*

*Rapidità ed efficienza nei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e nei casi di urgenza con ditte qualificate e certificate.*

*Consulenza Tecnico - Legale - Fiscale con professionisti collegati per tutte le problematiche relative al condominio.*

*Massima disponibilità e reperibilità durante tutti i giorni della settimana.*



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

**LPIMMOBIL**

PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ' N. 20  
25048 EDOLO (BS)

**Chiama Subito !**



Telefono

**0364/71.111**

**- COMPETENZA  
- TRASPARENZA  
- PROFESSIONALITÀ**

Chiedi un preventivo  
per il tuo Condominio !  
20 Anni di esperienza

*Costiamo meno di quello che pensi !*

**SPECIALE**

# Edolo



ALPI 89

In ottima posizione vendesi nuovissima villetta a schiera: cucina, soggiorno, due camere, due bagni, balconi, terrazzo, giardino, doppio box. Ottime finiture, riscaldamento autonomo a metano.

**PREZZO INTERESSANTE**

Edolo - vendesi fabbricato nel centro storico da ristrutturare.  
**€ 60.000,00**

ALPI 09

Edolo - **Località Plerio** - vendesi fabbricato al rustico composto da taverna al piano seminterrato, zona giorno al primo piano e zona notte al secondo piano.  
PANORAMICO - SOLEGGIATISSIMO

ALPI 88



Edolo vendesi **LOCALE COMMERCIALE**, mq. 85, posizione centrale con ingresso anche dalla Piazza.  
**€ 98.000,00**

ALPI 24



ALPI 90

Edolo, in posizione tranquilla con ampio parco circostante vendesi villetta a schiera composta da: cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, solaio, cantina e garage. Riscaldamento autonomo a metano.

**PREZZO INTERESSANTE**



Edolo, vendesi appartamento nuovo, composto da: soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno, balcone e garage; riscaldamento autonomo.  
**€ 124.000,00**

ALPI 11



Edolo, vendesi in ottima posizione appartamento composto da: cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazza, 2 posti auto coperti, cantina; Riscaldamento autonomo.  
Prezzo Interessante

ALPI 26

## PAGAMENTI MUTUABILI

*Alcuni esempi di mutui casa:*

- € 50.000,00 rimborsabili in 20 anni - Rata mensile di € 270,00
- € 80.000,00 rimborsabili in 20 anni - Rata mensile di € 414,40
- € 100.000,00 rimborsabili in 20 anni - Rata mensile di € 518,00
- € 150.000,00 rimborsabili in 20 anni - Rata mensile di € 777,00
- € 150.000,00 rimborsabili in 30 anni - Rata mensile di € 573,00

Telefono **0364/71.111**

Agenzia immobiliare Alpimmobil  
Piazza Martiri della Libertà n. 20 - Edolo (BS)

[www.alpimmobil.com](http://www.alpimmobil.com)

# HAI UN IMMOBILE DA VENDERE ?

APPARTAMENTI - FABBRICATI NUOVI O DA RISTRUTTURARE  
RUSTICI - TERRENI EDIFICABILI E ATTIVITA' COMMERCIALI  
IN MEDIA - ALTA VALLE CAMONICA

## ECCO COSA TI OFFRIAMO

- VALUTAZIONE GRATUITA
- ASSISTENZA CONTRATTUALE FINO AL ROGITO
- PUBBLICITA' ALL'IMMOBILE
- CONSULENZA TECNICO - LEGALE E FISCALE
- VENDITA VELOCE E SICURA
- BANCA DATI POTENZIALI ACQUIRENTI

Solo con la vendita dell'immobile si realizzerà il nostro guadagno  
di conseguenza faremo di tutto per portarla a termine  
nei modi e nei tempi previsti.

### TUTTO IL RESTO E' GRATIS !

**NON PERDERE TEMPO !!! CHIAMA SUBITO !**  
**FRA LE NOSTRE RICHIESTE D'ACQUISTO**  
**CI PUO' ESSERE GIA' L'ACQUIRENTE DEL TUO IMMOBILE !**

ALPIMMOBIL DA OLTRE 20 ANNI OPERA CON SERIETA' E PROFESSIONALITA'

1989 - 2010

Agenzia immobiliare Alpimmobil  
Piazza Martiri della Libertà n. 20 - Edolo (BS)

[www.alpimmobil.com](http://www.alpimmobil.com)

Telefono **0364/71.111**

SPONSOR

# JOLLY BAR

Vi aspetta nella centralissima Piazza di Edolo

Complesso  
Stella Alpina



**MONNO** - 1.060 m.s.l.m. - 14 km da ponte di legno

Monno, caratteristico paese a 1.066 m.s.l.m., 14 km da Ponte di Legno

*"Il Complesso Stella Alpina" in tipico stile montano, con finiture in legno e sasso a vista, si integra perfettamente nell'ambiente circostante.*

*Ottime soluzioni interne, sia nella disposizione degli spazi che nella scelta dei materiali.*

*Il fabbricato è posto in posizione dominante la vallata, gode di ottima vista su tutto l'abitato di Monno e sul gruppo dell'Adamello.*

*Il nuovo complesso immobiliare "Stella Alpina" è composto da 7 unità abitative di varie metrature.*

*Possibilità di bilocali e trilocali con terrazze, balconi e splendidi appartamenti mansardati, dotati di soppalco in legno. Le unità sono complete di box auto e cantina*

**SOLUZIONI A PARTIRE DA euro 83.600,00**

Per ulteriori informazioni o per una visita sul posto chiama subito Tel. 0364/71.111

**MONNO** GRAZIOSA LOCALITA' A 14 Km. da Ponte di Legno

ALPI97

Vendesi caratteristico appartamento nuovo, disposto su due piani: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, due posti auto privati; riscaldamento autonomo. Ottime finiture.  
**€125.000,00**

**MONNO** ALTITUDINE 1.100 14 Km da Ponte di Legno

Vendesi in caratteristica palazzina appartamento finemente arredato: soggiorno con angolo cucina, una camera, bagno, giardino privato, cantina e garage; riscaldamento autonomo.  
**EURO 110.000,00**

ALPI9

**MONNO** GRAZIOSA LOCALITA' A 14 Km. da Ponte di Legno

ALPI103

Vendesi appartamento su due piani: al secondo piano ampio soggiorno con angolo cucina, bagno e due balconi; al piano mansarda due camere e bagno. Finiture caratteristiche, caminetto, finemente arredato, riscaldamento autonomo, garage.  
**€ 125.000,00**

**INCUDINE** Sulla strada per Ponte di Legno

Vendesi caratteristico bilocale arredato composto da: soggiorno con angolo cucina, una camera, bagno, balcone, giardino privato e box. Riscaldamento autonomo, caminetto.  
**€123.000,00**

ALPI112

# Locazioni: cedolare secca del 20 % dal 2011

Il ministro dell'Economia Giulio Tremonti lo aveva anticipato a fine giugno e il 4 agosto a tenuto fede alla promessa. La cedolare secca sui redditi da locazione sarà presto una realtà e sarà il primo passo per assicurare l'autonomia finanziaria dei Comuni, entrando nella legislazione italiana in attuazione delle norme sul federalismo fiscale (L.42/2009).

La cedolare produrrà benefici per

proprietari e inquilini, ma converrà soprattutto ai redditi medio alti.

Cosa cambia con questa rivoluzione: ad oggi i redditi derivanti da locazioni o affitti viene tassato in base al proprio scaglione di reddito (vedi tabella riportata sotto), mentre con la nuova aliquota il reddito da locazione sarà tassato del 20% indipendentemente dallo scaglione di reddito.

SCAGLIONE DI REDDITO E ALIQUOTA IRPEF	IMPOSTA ATTUALE (IRPEF)	IMPOSTA CON CEDOLARE DEL 20%
Fino a 15.000 euro (23%)	19,55	20
Tra 15.000 euro e 28.000 euro (27%)	22,95	20
Tra 28.000 euro e 55.000 euro (38%)	32,30	20
Tra 55.000 euro e 75.000 euro (41%)	34,85	20
Oltre 75.000 euro (43%)	36,55	20

La tabella illustra le conseguenze che si avranno per i contratti "liberi" ipotizzando un canone di locazione pari a 100.

## Www.alpimmobil.com

**MONNO** GRAZIOSA LOCALITA' A 14 Km. da Ponte di Legno

ALPI 14

Vendes in ottima posizione soleggiata e panoramica appartamento composto da: soggiorno con caminetto e angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo e giardino con gazebo e barbecue. Riscaldamento autonomo.



**MONNO** GRAZIOSA LOCALITA' A 14 Km. da Ponte di Legno

ALPI 85

Vendes in ottima posizione soleggiata e panoramica appartamento composto da: soggiorno con caminetto e angolo cottura, una camera, bagno, terrazzo, giardino. e box. Riscaldamento autonomo. € 98.000,00



**APRICA**

ALPI 62

Vendes grazioso appartamento bilocale composto da: soggiorno con caminetto, angolo cottura, una camera, bagno, due balconi; riscaldamento autonomo, ampio giardino comune. € 120.000,00



**CORTENO GOLGI**

ALPI 107

Vendes appartamento di 120 mq. Composto da: cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, box e giardino privato. Riscaldamento autonomo. **PREZZO INTERESSANTE**



# Condominio

## Agevolazioni, va a gonfie vele (e si rinnova) il 36% per le ristrutturazioni

**La più amata dagli italiani. Più di 400mila richieste per la detrazione fiscale del 36% sulle ristrutturazioni, prorogata a tutto il 2012.**

Tredici anni e non li dimostra. In tempi di tagli selvaggi resistere tutto questo tempo è un vero record. Per questo motivo la detrazione fiscale del 36% sulle ristrutturazioni edilizie può ben dirsi la "decana" delle agevolazioni. E nonostante l'età gode di ottima salute. Secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate da gennaio a ottobre 2010 sono state oltre 410mila le comunicazioni di lavori di ristrutturazione edilizia necessarie per ottenere lo sconto fiscale. 40mila in più dello stesso periodo dello scorso anno, che equivale a un aumento dell'11%. Un successo dovuto anche al fatto che agevolazioni simili (e anche maggiori), come il bonus del 55% per le eco-ristrutturazioni, sono meno stabili e con un ambito di applicazione più ristretto. La legge finanziaria 2010 prevede la seguente proroga:

al 31 dicembre 2012 del termine per fruire della detrazione del 36% sulle spese di ristrutturazione;

al 30 giugno 2013 del termine per l'acquisto di immobili ristrutturati (ma sempre entro la fine del 2012) da imprese di costruzione o cooperative.

CHE COS'E'	Uno sconto dall'Irpef pari al 36% delle spese sostenute per la ristrutturazione: importo max di spesa: € 48.000; importo max di detrazione: € 17.280 (cioè il 36% di 48.000). L'importo dev'essere indicato nella dichiarazione dei redditi a partire dall'anno successivo ed è detraibile in: 10 anni per tutti i contribuenti con meno di 75 anni di età; 5 anni per i contribuenti con meno di 80 anni; 3 anni per i contribuenti con più di 80 anni. Sui lavori e i materiali è prevista inoltre l'aliquota Iva agevolata al 10%.
Beneficiari	Tutte le persone fisiche che possiedono un immobile a qualsiasi titolo (cioè i proprietari ma anche chi è in affitto o in usufrutto).
Attività e spese ammesse	Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, per quanto riguarda le seguenti spese: progettazione, consulenza, perizie; esecuzione dei lavori; acquisto dei materiali; messa in regola degli impianti elettrici e degli impianti a metano; relazione di conformità dei lavori; imposte e altri costi burocratici (Iva, imposta di bollo, concessioni, autorizzazioni e denuncia di inizio lavori); oneri di urbanizzazione.

## La Parabola ... Quali Problemi ?

Quali difficoltà possono sorgere dall'installazione, ad opera di un inquilino, della parabola sul balcone della propria abitazione? In teoria nessuno, l'inquilino così come qualsiasi persona che voglia installare un'antenna, parabolica o no, sul tetto o sul balcone ha un diritto personale riconosciuto ex lege (si tratta del diritto primario all'informazione) quindi niente e nessuno può impedirgli di montare a suo piacimento. L'uso del tetto deve ritenersi legittimo anche ai sensi dell'art. 1.102 del Codice Civile. Una delibera che vieti l'installazione dell'antenna senza alcuna motivazione è nulla. L'installazione dell'antenna si deve ritenere illegittima solo in casi particolari, ad esempio quando è impedito il pari uso agli altri condomini. E' sempre comunque preferibile privilegiare l'installazione di antenne comuni centralizzate.

Agenzia immobiliare Alpimmobil  
Piazza Martiri della Libertà n. 20 - Edolo (BS)

Telefono

[www.alpimmobil.com](http://www.alpimmobil.com)

0364/71.111

## EDOLO



Vendesi, in ottima posizione, appartamento composto da: soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno, solaio, cantina e garage.

€ 132.000,00

ALPI22

## MALONNO



Vendesi appartamento piano primo composto da: cucina, soggiorno, due camere, bagno, due balconi, solaio, garage e cantina.

€ 135.000,00

ALPI70

## SONICO

Vendesi caratteristico bilocale, arredato, con travi a vista, composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, balcone e posto auto. Riscaldamento autonomo

**OCCASIONE !!!**



ALPI10

## SONICO

Vendesi villetta al rustico, disposta su due piani, con cantina, portico, giardino e ampio box di mq. 90.

**Prezzo Interessante**



ALPI

## SONICO



Vendesi caratteristico appartamento, con travi del tetto a vista, composto da: soggiorno con caminetto, angolo cucina, due camere, bagno, balcone e garage. Riscaldamento Autonomo.

€ 126.000,00

ALPI109

## SONICO



Vendesi villetta a schiera arredata, composta da: cucina, soggiorno, due camere, bagno, balcone, giardino privato, garage, lavanderia; risc. autonomo.

**Prezzo Interessante**

ALPI110

Agenzia immobiliare Alpimmobil  
Piazza Martiri della Libertà n. 20 - Edolo (BS)

[www.alpimmobil.com](http://www.alpimmobil.com)

Telefono **0364/71.111**

# Locali Commerciali



## EDOLO

Vendesi in ottima posizione, **SULLA STRADA STATALE**, locale commerciale di mq. 200 più interrato di mq. 225 con parcheggio esterno privato.

ALPI

## EDOLO

### AFFITTASI

In posizione centralissima locale commerciale di mq. 40, piano terra, ristrutturato a nuovo con bagno e locale adiacente per deposito o ufficio.

**PREZZO INTERESSANTE**

ALPI56

## EDOLO

Vendesi locale commerciale di mq. 160 con adiacente parcheggio esterno.

€ 140.000,00

**OTTIMO INVESTIMENTO**

ALPI



## EDOLO

### AFFITTASI

In posizione centrale due locali al piano terra con bagno in palazzina storica.

**IDEALE USO UFFICIO**

ALPI



AGENZIA IMMOBILIARE

**ALPIMMOBIL**



Telefono

**0364/71.111**

## I nostri servizi

Alpimmobil non è solo compravendite, siamo specializzati oltre che nelle amministrazioni di condominio, in tutti quei servizi che ruotano intorno al mondo immobiliare

### LOCAZIONI - AFFITTI

Se hai un immobile da affittare: casa, appartamento, ufficio, attività commerciale o capannone noi ti cerchiamo l'inquilino e ti assistiamo nella stesura e nella registrazione del contratto. ASSISTENZA POST-CONTRATTUALE; rinnovo contrattuale, aggiornamento ISTAT, risoluzioni anticipate e disdette; consulenza tecnica, legale e fiscale in materia di locazione. Se l'inquilino lo hai trovato tu ti assistiamo ugualmente nella stesura e nella registrazione del contratto.

### COMPRAVENDITE

Se vendi o acquisti un immobile da SOLO Alpimmobil ti garantisce l'**assistenza completa durante ogni passo della compravendita**: dal preliminare fino alla stipula dell'atto notarile, assicurando il pieno rispetto delle vigenti norme urbanistiche, legali e fiscali.

### Certificazioni energetiche

Dal 1° luglio 2009 tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno l'obbligo di allegare al rogito notarile la certificazione energetica, obbligo che dal 1° luglio 2010 si è esteso anche ai contratti di locazione, il nostro studio, in costante aggiornamento professionale e sempre attento ad integrare i propri servizi, è attrezzato per l'emissione di detto certificato.

### Detrazioni irpef 36% e 55%

Il servizio prevede la valutazione con il cliente, in base alla tipologia di intervento che intende realizzare nel proprio immobile, della possibilità di usufruire di una detrazione fiscale dall'Irpef sulle spese sostenute, pari al 36% per le ristrutturazioni edilizie e al 55% per la riqualificazione energetica. Non esitare a chiedere la nostra consulenza, seguendo le corrette procedure avrete un ritorno economico garantito.

### Consulenze

Per qualsiasi esigenza o problematica inerente a: compravendite, locazioni residenziali, affitti commerciali, amministrazioni condominiali, enti pubblici e privati o per un problema tecnico, fiscale o legale relativo al tuo immobile ti aspettiamo senza impegno nel nostro ufficio per un competente ed adeguato consiglio o per una consulenza più approfondita con il contributo dei migliori strumenti informatici messi a disposizione da "Il Sole 24 Ore" o con gli studi professionali convenzionati.

**ti aspettiamo senza impegno nel nostro ufficio  
i nostri servizi costano meno di quello che pensi !!!**

# BORSINO IMMOBILIARE

LOCALITA'	NUOVE O RISTRUTTURATE	USATO 10-20 ANNI	DA RISTRUTTURARE
EDOLO	1.800/2.100	1.000/1.200	250/450
MONNO	1.900/2.100	1.200/1.500	300/500
INCUDINE	1.900/2.100	1.200/1.500	300/500
VEZZA D'OGGIO	2.500/3.000	1.500/2.000	500/800
VIONE	2.500/3.000	1.500/1.900	500/700
TEMU'	3.000/3.400	2.000/2.400	700/800
PONTE DI LEGNO	4.000/6.000	3.000/3.500	1.200/1.500
TONALE	1.900/2.200	1.200/1.400	300/400
CORTENO GOLGI	1.600/2.000	900/1.000	200/350
APRICA	2.400/3.500	1.500/2.000	500/400
SONICO	1.800/2.000	1.000/1.200	250/300
MALONNO	1.600/1.800	1.000/1.200	200/300

## APRICA

**Affittasi appartamenti arredati per stagione invernale/estiva**

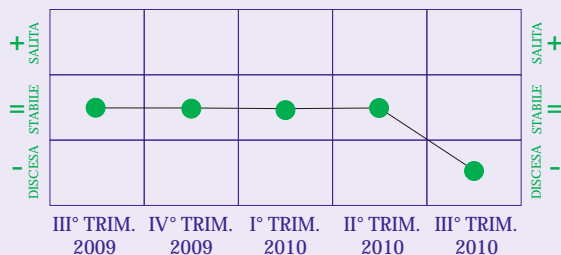


## AFFITTASI

**PONTE DI LEGNO / TONALE e nei paesi limitrofi affittiamo appartamenti per stagione invernale/estiva**



### GRAFICO ANDAMENTO DEI PREZZI



**TEL. 0364/71.111**

**VISITATE IL NOSTRO SITO INTERNET**  
[www.alpimmobil.com](http://www.alpimmobil.com)

- Offerte sempre aggiornate.
- Consigli - Informazioni - Novità
- Compravendite - Affitti - Attività

**Se Vuoi la rivista assicurata ad ogni nuova uscita spedisci questo coupon compilato a:**



- PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 20 - 25048 EDOLO (BS)

SPEDIRE A: Cognome ..... Nome .....

Via ..... C.A.P. .... Città ..... Prov. ....

**INFORMATIVA SEMPLIFICATA PRIVACY** Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 (Legge sulla Privacy) la informiamo che il Titolare del trattamento dei Suoi dati è la scrivente. I dati che la riguardano sono stati da Lei comunicati e verranno trattati per obblighi di legge con strumenti cartacei ed informatici. Il conferimento dei Suoi dati è per Lei facoltativo, anche se necessario al rispetto degli obblighi contabili, fiscali e contrattuali. In ogni momento potrà esercitare il diritto di accesso ai Suoi dati personali e gli altri diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. 193/2003, rivolgendosi al Titolare del trattamento



AGENZIA IMMOBILIARE

**ALPIMMOBIL**

Piazza Martiri della Libertà, 20 - 25048 EDOLO (BS)



**ANACI**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
AMMINISTRATORI CONDOMINIALI  
E IMMOBILIARI

Poste Italiane

Tassa Pagata

Invii senza indirizzo

DC/DCI/11/01/C

BRESCIA

Dal monolocale ... alla villa ... c'è di certo la casa che cerchi!  
[www.alpimmobil.com](http://www.alpimmobil.com) - [info@alpimmobil.com](mailto:info@alpimmobil.com) - Tel. 0364/71.111 - Fax 0364/72.118